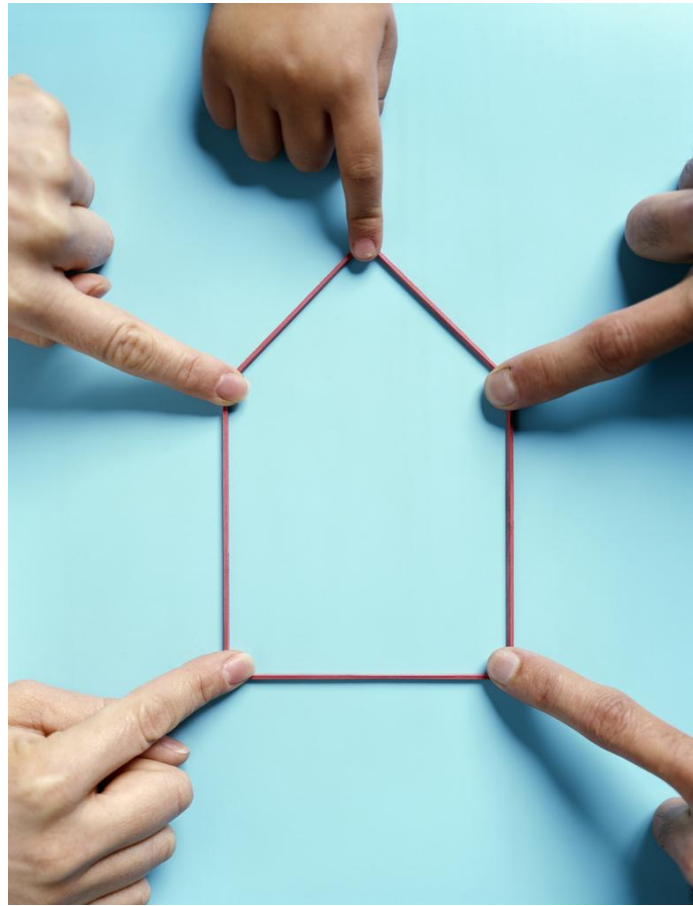


Locatievereniging “Bouwen in Netersel”

Netersel bouwt met elkaar



Locatievereniging “Bouwen in Netersel”

De Smis (26 woningen/25 CPO) 2004



Locatievereniging “Bouwen in Netersel”

Latestraat II (21 woningen/ 10 CPO) 2009



Locatievereniging “Bouwen in Netersel”

De Hoekakker (14 woningen CPO) 2018

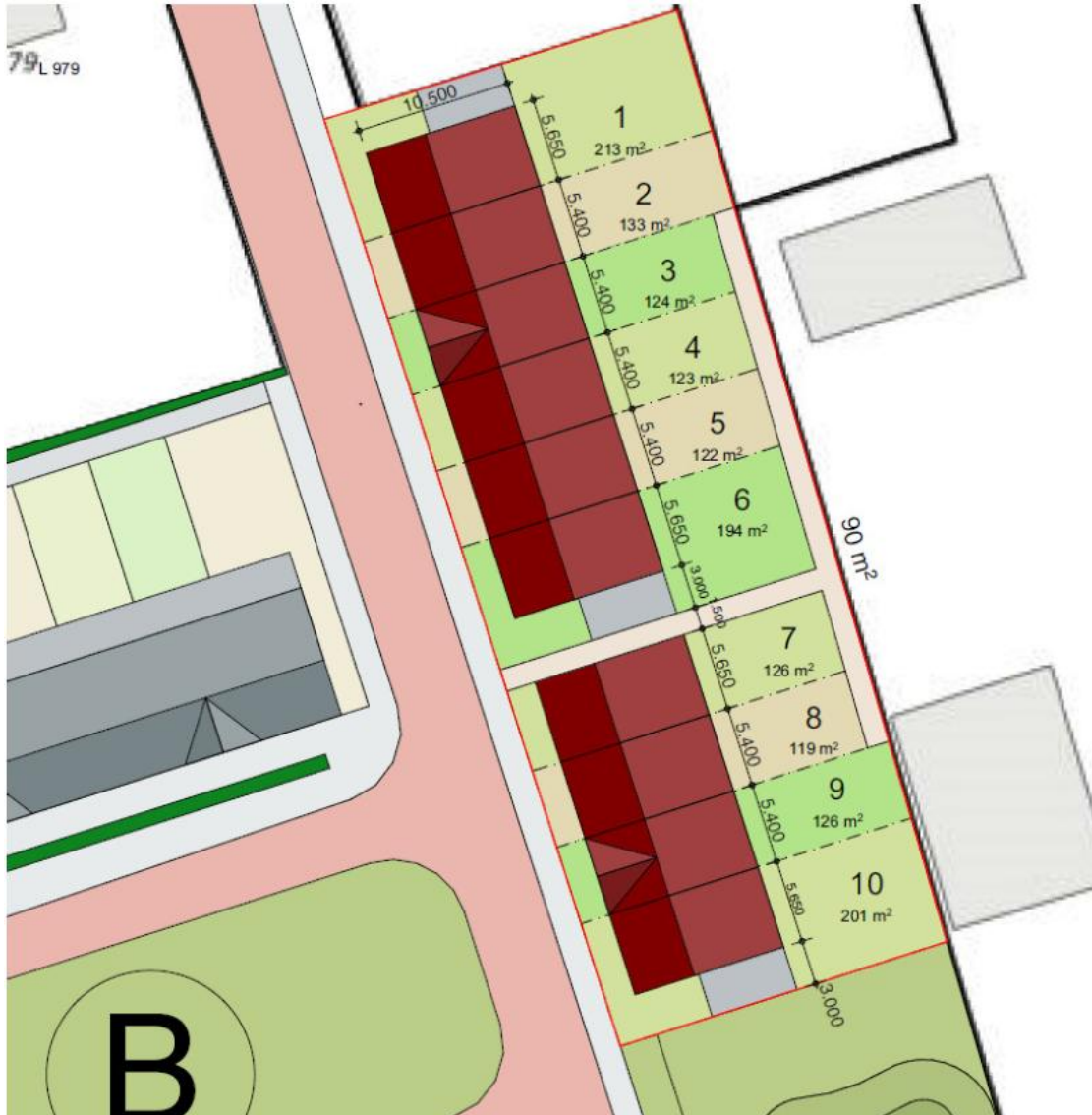


Locatievereniging “Bouwen in Netersel”

- **Doelstelling:**
 - Woningvoorraad Netersel levensloopbestendig maken
 - Bouwen naar behoefte voor starters en senioren
- **Acties:**
 - CPO “De Horst” 10 starterswoningen
 - CPO “De Brink” Huisvesting/woonvormen senioren
10 grondgebonden woningen
2 bovenwoningen
 - Onderzoek mogelijke toekomstige locaties i.s.m. de gemeente

Locatievereniging “Bouwen in Netersel”

De Horst (10 woningen CPO)



- 1 Maikel Michiels
Marjolein van der Heijden
 - 2 Jay van Hoof
 - 3 Maud Michiels
Luuk van de Ven
 - 4 Daan Michiels
 - 5 Tom van der Heijden
 - 6 Ben van der Heijden
 - 7 Niek Janssen
 - 8 Rob Michiels
 - 9 Teun van Limpt
 - 10 Chris Vosters
Simone Meulenbroeks
- Reserves:
Joost van de Bisen
Lars Vosters
Dennis de Geijter

Locatievereniging “Bouwen in Netersel”

De Horst (10 woningen CPO)



Locatievereniging “Bouwen in Netersel”

De Horst (10 woningen CPO)



Locatievereniging “Bouwen in Netersel”

De Horst (10 woningen CPO)

Architect: Keeris Architecten

Aannemer: J.A. van Gisbergen

Start bouw: mei/juni 2020

Oplevering: maart 2021

Locatievereniging "Bouwen in Netersel"

CPO De Brink: Carolus Simplexplein 3

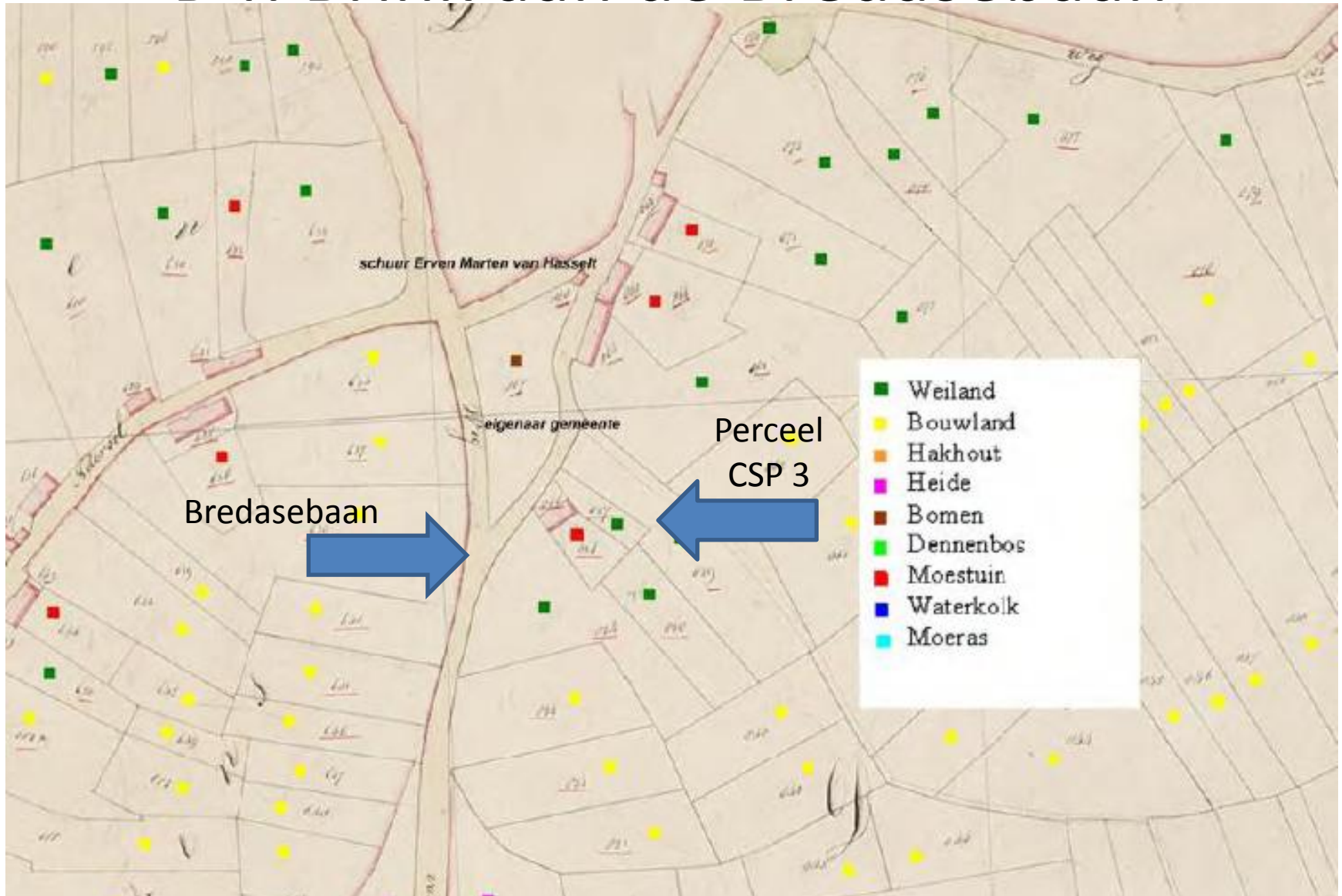


D'n Brink al eeuwen in beweging



Terug in de tijd: 1830

D'n Brink aan de Bredasebaan



1922



1929 D'n Brink in tweeën



1944 D'n Brink in gebruik (tekening Flip Michiels)



D'n Brink heden ten dage



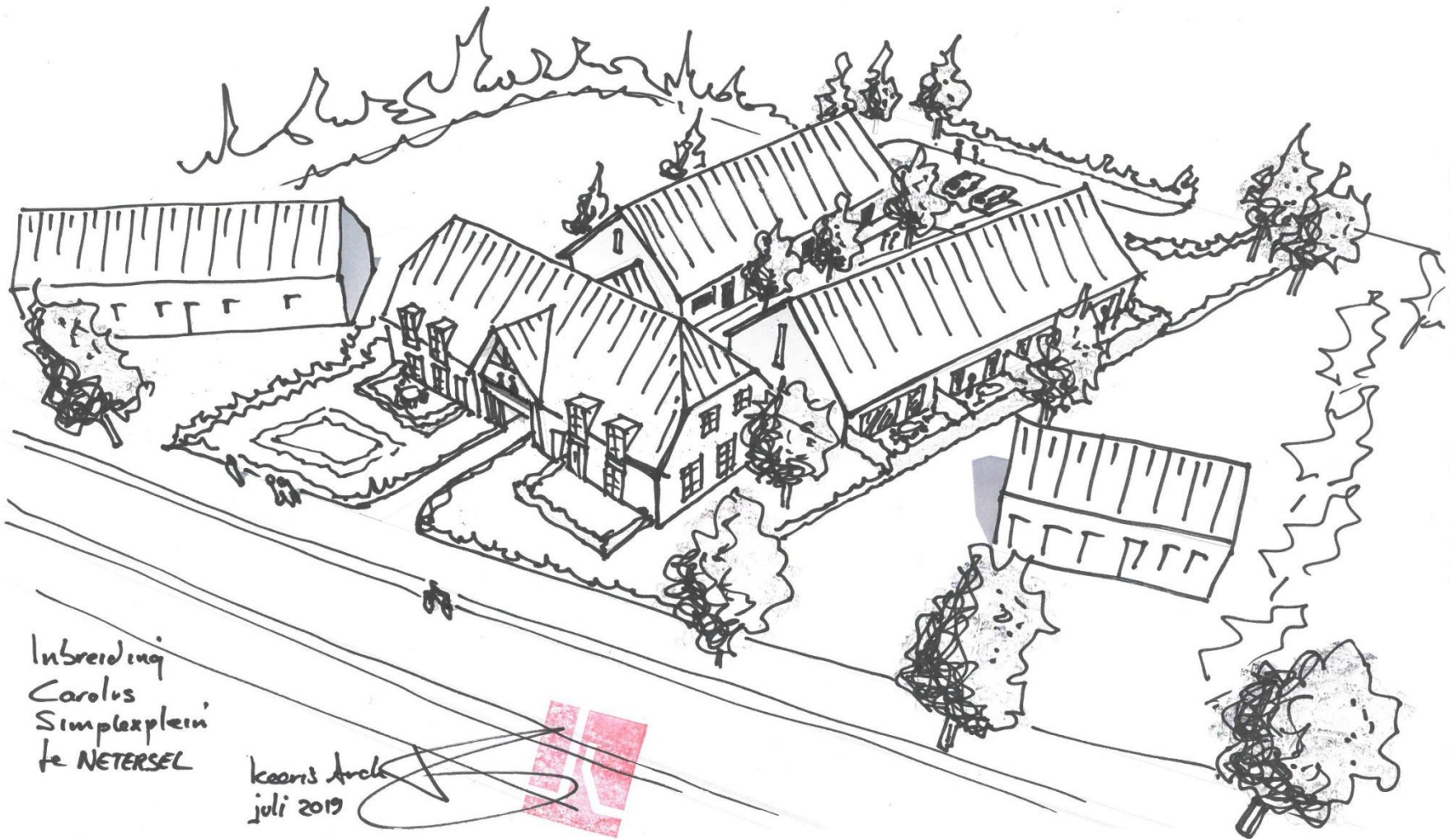
Locatievereniging “Bouwen in Netersel”

Planning CPO “De Brink”

Doel van project:

Betaalbare levensloopbestendige woningen voor inwoners van, en/of verbonden met Netersel én deze woningen betaalbaar houden voor de toekomst.

Concept ontwerp - Bebouwing aan het Carolus Simplexplein -



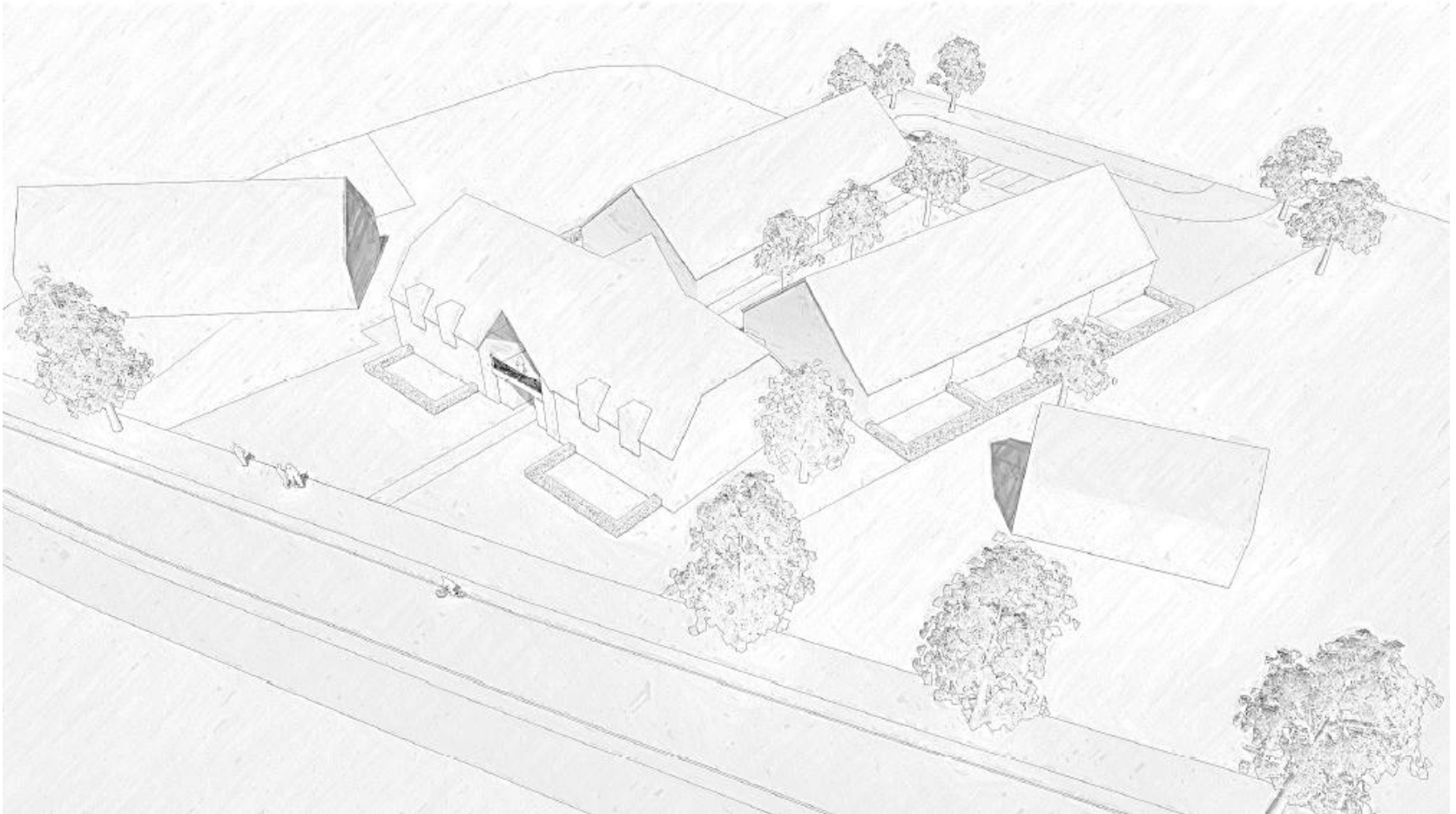
Concept ontwerp

- Bebouwing aan het Carolus Simplexplein 3-



Concept ontwerp

- Bebouwing aan het Carolus Simplexplein -



Concept ontwerp

- Bebouwing aan het Carolus Simplexplein -



Concept ontwerp

- Bebouwing aan het Carolus Simplexplein -



Locatievereniging “Bouwen in Netersel”

- Deelnemers CPO De Brink

- Hans en Ria van den Boomen
- Ingrid van Dooren
- Joost en Marij Horrevorts
- Henk Koning en Corien Snijder
- Ben en Anja Maas
- Henk en Addie Michiels
- Peter en Marietje Michiels
- Peter en Wies Vissers

- Bestemmingsplanprocedure

B&W: positief besluit op principeverzoek (3 dec.), mits:

- 10 grondgebonden woningen met “Woonkeur Plus”
- 2 bovenwoningen/app. met “Woonkeur Basis”
- er geen sprake is van milieu hygiënische belemmeringen
- het uit te werken plan stedenbouwkundig aanvaardbaar is
- het uit te werken plan verkeerskundig aanvaardbaar is

Locatievereniging “Bouwen in Netersel”

CPO “De Brink”

VVE vormt Privaatrechtelijke “Woningstichting”:

- Exploitatie en beheer
- Uitvoering toelatingsprocedure nieuwe leden
- Coördinatie verhuur en verkoop
- Woningwaarde totale bouwkosten + 5%/j.
- Indexering o.b.v. Consumenten Prijs Index (CPI)
- Huurprijzen o.b.v. 5% woningwaarde

Locatievereniging “Bouwen in Netersel”

Planning CPO “De Brink”

Dec 2019	Principeverzoek positief
Mrt 2020	start onderzoek milieu
	bestemmingsplan wijziging
	definitief ontwerp
	ruimtelijke onderbouwing
Nov 2020	Bestemmingsplan en omgevingsvergunning
Mrt 2021	Start bouw
Apr 2022	Oplevering

Locatievereniging “Bouwen in Netersel”

Netersel bouwt met elkaar

Bedankt voor uw belangstelling !