



Datum: 28 september 2020

Locatie: De Poel, Netersel

Aanwezig namens de dorpsraad:

Dhr. K. van der Heijden (voorzitter)

Mevr. J. Markestijn

Mevr. B. van der Hulst-Schoo

Dhr. H. Looijmans

Mevr. J. Veraa

Dhr. E. van Weert (secretaris)

Aanwezig namens de gemeente:

Dhr. R. Bosma (burgemeester)

Dhr. W. Van der Linden

Afwezig:

Dhr. J. Koning

Dhr. D. Janssen

Mevr. L. van der Heijden

Dhr. F. d' Haens

Mevr. M. van Leeuwen

Notulist: Dhr. T. van der Heijden

I. Opening

Omstreeks 20.07 opent de voorzitter de vergadering, hij heet allen van harte welkom.

Men heeft afmeldingen ontvangen van Dhr. J. Koning, Dhr. F. d' Haens en Dhr. D. Janssen.

Vanwege de snelle toename van corona besmettingen in de gemeente wil men proberen om de vergadering uiterlijk om 22.00 uur af te ronden, daarnaast lijkt het ook verstandig om de mogelijkheid tot een drankje bij de bar van de Poel na de vergadering te laten vervallen.

II. Verslag vorige vergadering (6 juli 2020)

Er wordt een opmerking geplaatst m.b.t. de notulen van de vorige vergadering. In het verslag werd aan gegeven dat de kasseienweg op de Hoeve een "natuurhistorische waarde" heeft dit dient "cultuurhistorische waarde" te zijn

III. Coronamaatregelen; Hoe gaat de gemeente hier mee om (toelichting burgemeester)

Dhr. R. Bosma krijgt het woord. Hij geeft aan dat er een duidelijke trend te zien is in het stijgend aantal besmetting met corona. De Kempen valt momenteel in de zorgelijke klasse, t.o.v. de randstad is het aantal besmettingen per 100.000 inwoners nog wel minder, maar de Kempen valt wel in dezelfde klasse. Momenteel is er dan ook meer vraag naar landelijke maatregelen in plaats van regionale maatregelen. Helaas zijn er in de Kempen afgelopen tijd wel situaties voorgevallen waarbij men zich alleen in het geval van controle aan de corona-maatregelen hield in horeca- en uitgaansgelegenheden. I.v.m. het stijgend aantal besmettingen zijn er vandaag nieuwe landelijke maatregelen aangekondigd en zullen aanvragen van evenementen in de Kempen kritisch worden bekeken.

De voorzitter vraagt of er wordt afgeweken van de landelijke maatregelen. Dhr. Bosma geeft hierbij aan dat er nog geen afwijkingen van landelijke maatregelen worden opgesteld. De gemeente volgt de regels van de veiligheidsregio's en het OMT. Dhr. R. Bosma wordt bedankt voor zijn toelichting.

IV. Toelichting CPO de Brink door Ben Maas

Dhr. B. Maas is voorzitter van CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) de Brink en geeft toelichting. Aanleiding van dit CPO ligt bij de vraag naar passende woningen voor ouderen die veelal kleiner willen gaan wonen maar vaak niet zelf meer willen gaan (ver)bouwen. Hiermee is men vervolgens naar de locatievereniging gestapt. Vervolgens is hiervoor een kavel aan de Brink aangekocht en het traject gestart. Uiteindelijk is er een ontwerp uitgekomen van 10 seniorenwoningen met 2 bovenwoningen.

Doelstelling CPO De Brink:

- Levensloopbestendige woningen realiseren
- Voor inwoners van 55+, verbonden met Netersel
- Deze betaalbaar houden voor de toekomst

Uitgangspunten CPO De Brink:

- Voorzien van woonbehoeften senioren
- Gemeenschappelijke tuin
- Bewonerscommissie
- Vereniging van Eigenaren (VvE)
 - Exploitatie en beheer
 - Uitvoering toelatingsprocedure leden
 - Maatschappelijke prijzen voor huur en koop

Om de doelstellingen van het project te behalen en de uitgangspunten te waarborgen is er een uitgebreid exploitatieplan opgesteld en een Vereniging van Eigenaren opgericht. CPO De Brink is tevens in gesprek gegaan met de buurt en deze punten worden in het plan zo veel mogelijk meegenomen. Ook inpassing in de omgeving en aan het plein wordt meegenomen in het ontwerp. De architect van het CPO project is Keeris Architecten.

De volgende fases van het project zijn:

- Definitieve ontwerp
- De omgevingsplanning
- Wijziging bestemmingsplan

Indien er al vooraf al bezwaren zijn graag dit al voor de aanvraag van de omgevingsvergunning aangeven bij de voorzitter van de CPO, zodat dit al eerder meegenomen kan worden.

Zodra het definitieve ontwerp bekend is wordt dit bekend gemaakt bij KBO en dorpsraadvergadering (mogelijk eind Maart bij de tweede dorpsraadsvergadering).

V. Voortgang verkeersmaatregelen de Hoeve

Dhr. W. Van der Linden geeft een update van het lopende project.

Het project bevindt zich momenteel in de fase besluitvorming. Vorige keer is afgesproken om de problemen te objectiveren. Uitgebreide informatie over het project zal worden gecommuniceerd via informatieavonden i.p.v. de dorpsraadvergaderingen.

Punten die worden bekeken m.b.t. het objectief maken van de problemen:

- Ongevallen
 - Er zijn afgelopen jaar geen ongevallen geregistreerd, men is zich bewust dat onveiligheid ook subjectief is.
- Snelheid
 - Methode
 - Werkelijke snelheid vergelijken met maximumsnelheid (30km/u)
 - Uitkomst
 - De werkelijke snelheid ligt met 41 tot 47 km/u hoger dan is toegestaan (30 km/u)Bebording
 - Methode:
 - Locaties toetsen aan CROW-criteria
 - Locaties beoordelen met Human Factors

- **Bebording:**
 - Methode
 - Locaties toetsen aan CROW-criteria
 - Locaties beoordelen met Human Factors
 - Uitkomst
 - 1. Bebording voldoet
 - 2. Zie 'Human Factors(begrijpen-waarnemen-kunnen-willen)
- **De vormgeving / inrichting van de Hoeve en de verkeersmaatregelen**
 - Methode
 - Locaties toetsen aan CROW-criteria en Human Factors
 - Uitkomst
 1. De meeste maatregelen zijn niet volgens de richtlijnen vormgegeven
 2. Op meerder punten roept de weginrichting niet het gewenste gedrag op
 3. Versmallingen dragen niet / nauwelijks bij aan lager snelheid
 4. Snelheidsremmende maatregelen liggen te ver uit elkaar
 5. Fietsuggestiestroken zijn te smal
 6. Wegvak-plateau's te kort
 7. Ligging van de bebouwde komgrens
 8. Zichtbaarheid voorrangsgerechtigd verkeer
 9. Onduidelijke voorrangsregeling door verschillende kruispuntvormen
 10. Natuurstenen leveren fysiek geen / nauwelijks bijdrage aan de snelheidsverlaging
- **Geluidsoverlast**
 - Methode (Omgevingsdienst)
 - Uitzoeken wat de norm voor geluid is
 - Uitzoeken of het mogelijk is de situatie te toetsen aan de norm
 - Uitkomst
 - Onderzoek loopt
 - Onderzoek loopt
- **Trillingsoverlast (kassen veroorzaken trilling)**
 - Methode (Omgevingsdienst)
 - Uitzoeken wat de norm voor trillingsoverlast is
 - Uitzoeken of het mogelijk is de situatie te toetsen aan de norm
 - Nagaan of de weg voldoet aan het onderhoudsniveau
 - Uitkomst
 - Onderzoek loopt
 - Onderzoek loopt
 - Weg voldoet aan onderhoudsniveau.
- **Staat van onderhoud rijbaan_(inclusief rabatstroken)**
 - Methode
 - Nagaan of de weg voldoet aan het onderhoudsniveau
 - Uitkomst
 - Weg voldoet aan onderhoudsniveau
- **Vrachtverkeer (tonnage-aantal) / Telling sluipverkeer**
 - Methode
 - Uitvoeren verkeerstelling op werkelijk aantallen.
 - Let op: representatieve telling niet mogelijk door corona / werkzaamheden
 - Uitkomst
 - Representatieve telling niet mogelijk door corona / werkzaamheden
- **By-pass voor fietsers de Hoeve-Beemke (bij het kapelletje)**
 - Methode
 - Globaal kosten/baten benoemen
 - Uitkomst
 - Wordt onderzocht
- **Beoordeling afsluiting De Hoeve voor vracht- en landbouwverkeer**
 - Verkeersdeskundige gevolgen van deze maatregel onderzocht, er zijn zes alternatieve routes beoordeeld.
 - 1. *Het verkeer verplaatst naar andere wegen*

- 2. *Aan de alternatieve routes kleven nadelen*

De vorige vergadering was het nog niet helemaal duidelijk wie er bevoegd gezag is, provincie of gemeente

- Gemeente is bevoegd gezag, hierbij is het bestemmingsplan is leidend, hierin staat o.a.
 - *De gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - cultuurhistorisch waardevolle wegen' zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en bescherming van de cultuurhistorische waarden van de kasseienwegen.*
 - Verbodsbepaling
Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag werken en/of werkzaamheden uit te voeren, welke kunnen leiden tot een aantasting van de cultuurhistorische waarden van de kasseienwegen.
 - Met uitzonderingen

Er zullen informatie avonden worden georganiseerd (net voor of net na de herfstvakantie). Het is nog niet duidelijk of de oplevering van de lopende onderzoeken al voor de herfstvakantie plaats vindt. Bewoners geven aan dat ze bang zijn dat corona momenteel een representatief beeld kunnen schetsen van het lopende onderzoek betreft de geluid en trilling. Het onderzoek is echter meer gericht op de hoogte van geluid en trilling en minder op de duur en hoeveelheid. De voorzitter geeft aan zodra er meer bekend is bij de gemeente dit graag spoedig met de bewoners te delen en de snelheid van het project erin te houden.

VI. Begroting, toelichting door de wethouder

Het college zal morgen de belastingtarieven vast stellen.

Een verhogingen van de tarieven was al aangekondigd maar er zal worden bekeken of dit naar beneden kan worden bijgesteld omdat er meer financiële middelen lijken te komen vanuit de staat.

Punten die verder zijn meegenomen in de begroting voor Netersel zijn:

- Een regionaal sportakkoord waarbij verenigingen met voorstellen kunnen komen richting de gemeente.
- Verhoging van het budget voor gemeenschapshuis de Poel
- CPO De Brink

VII. Voorgenomen sluiting kerk, wat te ondernemen?

De voorzitter geeft aan dat de eerste vraag was of we ons hier wel of niet tegen willen verzetten. De dorpsraad ziet ook in en geeft aan dat het sluiting waarschijnlijk niet kan worden voorkomen.

De parochie heeft aangegeven om de kerk wel te willen sluiten, wanneer is niet bekend maar het zit wel in de planning. Vanuit de parochie is de vraag gekomen richting de dorpsraad of er ideeën zijn over de herinrichting van de kerk.

Het is nog onbekend welke bestemming er op de kerk zou mogen komen. De voorzitter vraagt of er geïnteresseerden zijn om in een klankbordgroep te zitten om in samenwerking met leden van de dorpsraad de mogelijkheden van de herinrichting te bespreken. Het kerkbestuur van Sint Petrus in Bladel willen graag in gesprek met geïnteresseerden, deze mensen kunnen zich melden bij de voorzitter.

Bewoners geven aan dat de parochie hier wel bepaalde vrijheden moeten geven en dus graag kaders moet geven aan een nieuwe bestemming. Dhr. W v.d. Linden geeft aan dat momenteel vaak kerken verkocht worden, en hierbij de kopers dus vaak herinrichting bepalen (binnen de kaders van de gemeente en/of parochie).

VIII. Ontwikkelingen dorpsvisie (digitaal volgende vergadering?)

Net zoals andere omliggende dorpen willen we in Netersel ook de dorpsvisie herijken. De vraag of dit via de volgende vergadering via live 'kahoot' stellingen op een groot scherm. Hier is geen bezwaar noch positief geluid op.

IX. Mededelingen

- Project Groote Beerze
 - Dit project loopt nog, een update zal een volgende vergadering gegeven worden.

- Wijziging Publicatie verslagen dorpsraad
 - o De website van de gemeente gaat veranderen. Het verslag van de dorpsraadvergaderingen zal hier niet meer op komen te staan. Bij de gemeente komt een link naar de website naar van De Poel waar de verslagen zichtbaar zullen blijven (de link komt ook in van Aalsten tot Goor).
- Oproep kandidaten dorpsraad
 - o Eerste vergadering van 2021 zal er een nieuwe dorpsraad verkozen moeten worden, als er geïnteresseerden zijn om zich kandidaat te stellen dit graag melden bij een van de dorpsraadleden. De voorzitter geeft aan dat het hem goed lijkt als er, na 15 jaar een nieuwe voorzitter komt. Ook de oproep voor geïnteresseerden in de rol als voorzitter dienen zich te melden bij de dorpsraad.

X. Rondvraag

Er zijn geen vragen of opmerkingen.

XI. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering omstreeks 21.34 uur. Hij geeft aan te hopen dat niet alle maatregelen meer van toepassing zijn bij de volgende dorpsraadvergadering (i.v.m. het maximum van 30 personen). Hij bedankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid en hoopt iedereen weer terug te zien tijdens de volgende vergadering.