



Dorpsraad Netersel

Datum: 27 september 2021

Locatie: De Poel, Netersel

Aanwezig namens de dorpsraad:

Dhr. K. van der Heijden (voorzitter)

Mevr. B. van der Hulst-Schoo

Dhr. J. Koning

Dhr. H. Looijmans

Mevr. J. Markestijn

Mevr. J. Veraa

Aanwezig namens de gemeente:

Dhr. R. Bosma (burgemeester)

Dhr. D. Jansen

Mevr. M. van Leeuwen

Dhr. W. Van der Linden

Afwezig:

Dhr. F. d'Haens

Notulist: Dhr. T. van der Heijden

I. Opening

Omstreeks 20:05 opent de voorzitter de vergadering en heet alle gasten van harte welkom.

II. Verslag vorige vergadering (5 juli 2021)

Er zijn geen opmerkingen op het verslag van de vorige vergadering. De voorzitter wil wel toevoegen dat op zaterdag 9 oktober Waterschap De Dommel wandelingen organiseert om de huidige werkzaamheden aan de Beerze te kunnen bekijken, dit zal ook vermeldt worden in de dorpskrant.

III. Voorstellen ouderenconsulent, mantelzorgondersteuner, vrijwilligersondersteuner en jeugdcoach

Ouderenconsulent, Loes Beekman stelt zich voor en geeft aan dat ze klaar staat voor ouderen binnen de gemeente Bladel, als ouderen vragen hebben op het gebied van zorg, eenzaamheid of andere problemen kunnen ze bij haar terecht. Tevens heeft ze hiervoor ook contact met buurthulp en KBO in Netersel.

Mantelzorgondersteuner, Eva Delissen stelt zich voor en geeft aan dat alle mantelzorgers die in de gemeente Bladel wonen bij haar terecht kunnen voor hulp en ondersteuning. Ze ondersteunt mantelzorgers bij o.a. gesprekken met instanties en werkgevers, alle andere vragen en problemen die mantelzorgers hebben en biedt een luisterend oor voor mantelzorgers. Hierbij ondersteunt ze mantelzorgers van alle leeftijden zowel jong als oud.

Vrijwilligersondersteuner, Yvette Brummel stelt zich ook voor en geeft aan dat ze vrijwilligers en vrijwilligersorganisaties in de breedste zin van het woord ondersteunt binnen de Gemeente Bladel. Deze ondersteuning biedt ze op meerdere vlakken, bijv. financiën, verbinding zoeken met andere organisaties, vrijwilligers werven en thema-avonden. Daarnaast is ze ook betrokken met maatschappelijke stages van het Pius-X College en werkzaamheden voor Kempen Plus. Ze heeft ook contact met Buurthulp Netersel. Bij het regelen van vrijwilligers voor het handhaven van de corona-check app bij evenementen, is ze momenteel nog niet betrokken. De burgemeester geeft aan dat bij de meeste evenementen de corona-check app wel nodig is maar dat hier de organisaties/ horecabedrijven zelf verantwoordelijk voor zijn. Contactgegevens van zowel Loes, Eva als Yvette zijn te vinden op de website van de gemeente.

IV. Woningbouwbehoefte

a. Terugkoppeling enquête woningbouwbehoefte in Netersel

Jip Koning geeft toelichting op de uitkomst van de enquête die begin 2020 is uitgeschreven door de locatievereniging om de behoefte van woningbouw in Netersel te inventariseren. Het doel van de locatievereniging is het dorp voorzien van voldoende voorraad aan levensloopbestendige woningen. D.m.v. de enquête hebben ze beter inzicht gekregen in de behoefte en tevens kan de enquête gebruikt worden als onderbouwing richting de Gemeente voor het maken van nieuwe plannen. Jip geeft aan dat m.b.t. nieuwe woningbouw er met name gefocust zal worden op de leeftijdscategorieën van 18 t/m 28 jaar en 65 jaar en ouder. Qua type woning hebben de bewoners aangegeven dat er behoefte is om te kunnen verhuizen van twee-onder-een-kap/half-vrijstaand naar vrijstaande, van vrijstaande woning naar oudere woning en van vrijstaande woning naar starterswoning (jongeren die nog bij hun ouders wonen).

De uitkomsten van de enquête zijn recent ook besproken met Fons d'Haens van de Gemeente Bladel en hierbij is ook de behoefte voor een nieuw CPO projecten voor zowel starters als ouderen uitgesproken.

De vraag vanuit de zaal wordt gesteld naar de verwachte grootte van deze woningen, de woningen die in het CPO De Horst en de Hoekakker gebouwd zijn lijken vrij groot en redelijk duur voor echte starterswoningen. Jip geeft aan dat er altijd een balans gezocht moet worden tussen bepaalde (woonkeur-)eisen, behoeftes aan woongenot en betaalbaarheid van woningen en verwacht dat inderdaad een volgend project wel andere type woningen zal bevatten.

b. Invulling woningbouwbehoefte/ woningbouwprogramma

M.b.t. de toekomstige plannen en locatie voor mogelijke nieuwe woningbouwprojecten kan nog niks concreets gezegd worden, de Gemeente staat er voor open en de gesprekken hierover lopen nog.

V. Invulling vrijgevallen ruimte sportpark

Het vertrek van de korfbalvereniging in Netersel heeft extra ruimte op het sportpark opgeleverd. De Gemeente heeft hiervoor de dorpsraad gevraagd om binnen het dorp te inventariseren of er behoefte door bepaalde verenigingen/organisaties voor deze ruimte is. Voor de invulling van de extra ruimte zal er op korte termijn gewerkt worden aan de realisatie van een nishut voor carnavalsverenigingen, zal de voetbal gebruik maken voor het veld en een evenemententermijn voor o.a. kindervakantieweek en zeskamp.

VI. Project Blauwgroen Bladel (samenwerken aan een betere omgeving) door Fleur van Duijnhoven en buro Dupro

Janneke de Vries geeft toelichting op het project Blauwgroen Bladel dat betrekking heeft op de gevolgen van klimaatsveranderingen en klimaatadaptatie binnen de Gemeente Bladel. De belangrijkste onderwerpen van het project zijn wateroverlast door onvoorspelbare piekbuien, hele droge periodes (met alle gevolgen voor de natuur en biodiversiteit) en hittestress (tot 40 graden in de zomer).

Wat doet de gemeente:

- Klimaatstresstest
- Projecten zoals klimaatmaatregelen in Hoogeloon
- Klimaatdialogen

Aangezien 75% van het oppervlak in de gemeente in handen van particulieren is kan de Gemeente dit echter niet alleen. Het doel is dus "een samenwerking tussen inwoners, ondernemers, onderwijs en de gemeente om de dorpen mooier en klimaatbestendiger te maken".

Op de website van BlauwGroenBladel kun je een tuinscore berekenen van je eigen tuin en tevens de score van medebewoners inzien. Deze score geeft aan hoe klimaatvriendelijk uw tuin is op de onderdelen water, hitte en biodiversiteit.

Waar willen met de projectgroep naartoe:

- Kennisdeling
- Inspiratie
- Co-creatie
- Samenwerking

Ondernemers en Onderwijs dat onderdeel uitmaken:

- Waterschap De Dommel
- Tuincentrum Groenen
- Pius-X College
- Gemeente Bladel
- The Smoking Barrel BV

- Het groene Woud
- Houtwinkel Bladel

Acties in 2021

- 1^e regentonnenactie
- Tuinscore berekenen en zichtbaar op plattegrond
- 21 oktober KICS-inspiratiesessie

Meer informatie over het project is te vinden op <https://blauwgroenbladel.nl/>

VII. Terugkoppeling klankbordgroep de Hoeve (door wethouder Wim v.d. Linden).

Wim v.d. Linden geeft toelichting op de status van het project m.b.t. de aanpassing van de Hoeve.

Er ligt een collegebesluit dat een aanpassingen zal komen aan de materialisatie en weginrichting van De Hoeve binnen de bebouwde kom, ten gunste van de leefbaarheid en verkeersveiligheid.

Deze aanpassingen en werkzaamheden omvatten:

- Weg van Carolus Simplexplein tot vrij liggend fietspad en van voortuin tot voortuin
- Werkzaamheden ondergronds aan drainage/riolering
- Vervanging hoofdwaterleiding door Brabant Water
- Rijbaan en voetpaden opnieuw aanleggen
- Groen behouden waar mogelijk

Er is een klankbordgroep aangesteld bestaande uit 10 leden

- De klankbordgroep bevat een aantal bewoners van de Hoeve
- De rol klankbordgroep is:
 - Meedenken
 - Adviseren
 - Draagvlak creëren in de omgeving
 - Kiest een voorlopig ontwerp

- Het ontwerp wordt uiteindelijk voorgelegd aan 'het dorp' en college (of raad) besluit

Wim geeft aan dat tijdens de overweging de (cultuur)historische blik op de weg zeker is meegenomen.

Onderwerpen die bij de ontwerp-uitdaging zijn meegenomen, dorpskarakter, historisch karakter, groene karakter, samenhang/uniformiteit, verkeer (snelheid/veiligheid) en comfort (geluid/trilling)

Wim geeft aan dat er tevens op dit moment geen/bepert onderscheid is tussen weginrichting binnen en buiten bebouwde kom (m.u.v. vrij liggend fietspad). Tevens zal er gestreefd worden naar een weginrichting die een ander snelheid regime en de positie van de fietser op de weg ondersteunt.

Het besluit is genomen dat de weginrichting aangepast gaat worden, hoe deze aanpassing ingevuld gaat worden is nog niet besloten. De invulling van de aanpassing ligt momenteel nog bij de klankbordgroep.

Stand van zaken per september:

- Klankbordgroep maakt een keuze uit de varianten
- Maakt afwegingen
- Uitgangspunt is verbeteren veiligheid en leefbaarheid
- Met oog op materiaalkeuze en detaillering
- Ontwerpen van grof naar fijn
- Op weg naar afronding van opdracht
- Planning volgt nog
- Bedoeling is wel om het besluit in de huidige bestuursperiode (t/m Maart) af te ronden.

VIII. Rol gemeente bij verkoop Ruttestraat 11 bij beoordeling projectplan

Er was een fout gemaakt op de agenda, hierin stond vermeld dat de het onderwerp de Latestraat 11 betreft dit dient echter de Ruttestraat 11 te zijn. De grond en gebouwen aan de Ruttestraat 11 zullen verkocht gaan worden door groenontwikkelingsfonds Brabant. Om het te kopen zal de koper een plan m.b.t. de toekomstige bestemming moeten aanleveren. De provincie zal het aangeleverde plan beoordelen en verkoop zal dus niet (enkel) afhangen van de koopsom maar ook van het complete aangeboden plan. De vraag van de dorpsraad is in hoeverre de Gemeente betrokken zal zijn bij de beoordeling plan en het uiteindelijk verzekeren dat deze plannen ook verwezenlijkt zullen worden. Fons d'Haens zal de volgende dorpsraadsvergadering meer toelichting op geven.

IX. Mededelingen

- Kempische preventie akkoord

Kempengemeenten Bergeijk, Bladel, Eersel en Reusel-De Mierden hebben van overheid budget toegewezen gekregen dat gebruikt kan worden voor het ondersteunen, versterken en verbinden van initiatieven van mensen/bedrijven en/of organisaties die iets organiseren voor gezondheid, sport en/of leefstijl. Organisaties kunnen zich hiervoor melden bij de gemeente.

- Stand van zaken verkiezingen dorpsraad (21-12-21)

Momenteel heeft zich één potentiële kandidaat aangemeld voor de dorpsraad. Als er geïnteresseerden zijn voor deel te nemen aan de dorpsraad kunnen die zich vóór half oktober melden bij leden van de dorpsraad. Uiterlijk een maand voor de vergadering van 20 december zullen de voorstelde kandidaten in de dorpskrant worden gepubliceerd

X. Rondvraag

Een bewoner uit de zaal wil de organisatoren van de dorpsquiz van afgelopen weekend bedanken voor de erg leuke quiz.

XI. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering omstreeks 21:47 en geeft aan dat de volgende vergadering plaats zal vinden op 20 december.