



Datum: 4 april 2022

Locatie: De Poel, Netersel

Aanwezig namens de dorpsraad:

Dhr. K. van der Heijden (voorzitter)

Mevr. B. van der Hulst-Schoo

Dhr. J. Koning

Dhr. H. Looijmans

Dhr. D. Seuntjens

Mevr. J. Veraa

Aanwezig namens de gemeente:

Dhr. F. d'Haens

Mevr. M. van Leeuwen

Dhr. W. van der Linden

Afwezig:

Mevr. J. Markestijn

Notulist: Dhr. T. van der Heijden

I. Opening

Omstreeks 20:04 opent de voorzitter de vergadering en heet alle gasten van harte welkom. De voorzitter geeft aan dat hij blij is dat vergaderingen eindelijk doorgang heeft kunnen vinden aangezien een half jaar geen vergaderingen zijn geweest i.v.m. corona. Tevens wordt vermeld dat Mevr. J. Markestijn-Slijkerman is verhinderd.

II. Verslag vorige vergadering (27 september 2021)

Er zijn geen opmerkingen op het verslag van de vorige vergadering.

III. Nieuwe samenstelling dorpsraad en functies

Afgelopen jaar heeft Ely van Weert afscheid genomen van de dorpsraad. Hierna is aangegeven dat er gezocht werd naar nieuwe leden. Daan Seuntjens is toegetreden als nieuw lid van de dorpsraad. Verder blijft de samenstelling van de dorpsraad ongewijzigd. Er zijn geen bezwaren of opmerkingen op het nieuwe toegetreden lid en de huidige samenstelling. Voorzitter K. van der Heijden geeft wel aan dat hij de rol van voorzitter, na 16 jaar over zal dragen aan Dhr. J. Koning. Dhr. K van der Heijden wordt hartelijk bedankt voor zijn voorzitterschap door de nieuwe voorzitter en door Dhr. W. van der Linden. Dhr. K van der Heijden zal nog wel lid blijven van de dorpsraad.

IV. Evaluatie bijeenkomst verkeersmaatregelen de Hoeven van 21 maart 2022

De voorzitter geeft aan niet te veel inhoudelijk in te willen gaan op de kwestie. De kwestie is vanuit de dorpsraad uit handen gegeven aan de klankbordgroep. Na verschillende overleggen is de klankbordgroep helaas niet tot eenduidig advies gekomen richting de gemeente. De kwestie is in de gemeenteraad besproken en deze zijn uitgekomen op traject 2. Nu blijkt dat niet alle aanwonende tevreden en/of gerust zijn over traject 2 en de gehoopte verbetering van de leefbaarheid. Er schijnt nog onzekerheid te zijn over de mate waarin de trilling overlast teruggebracht zal worden, hier blijkt geen inzicht in te zijn. Voor de leefbaarheid en een meer eenduidig advies zou dorpsraad wel meer informatie/onderzoek willen hebben over zowel traject 2 als traject 3. Er wordt twijfel uitgesproken over of het wel verstandig is om zoveel geld te steken in een aanpassing waarvan niet zeker is of aanwonende minder overlast gaan ondervinden.

Over met name de invulling van het wegdek was nogal wat verschil van mening binnen de klankbordgroep.

Aanwonende vonden leefbaarheid belangrijker dan historische waarde van de Hoeve. Afweging over waarde van de leefbaarheid t.o.v. historische waarde zal nogmaals besproken worden in het college.

Op 21 maart is er een bewonersavond geweest, goede opkomst, reactie college volgt in openbare bijeenkomst

Op 5 april is er nog een inloopavond in De Poel, iedereen is welkom, deze is vooral belangrijk voor direct aanwonenden

Vervolgens zal er terugkoppeling komen vanuit het college n.a.v. inloopavond en bewonersavond, de planning hiervan volgt nog.

Voorzitter geeft aan dat het hem goed lijkt om toch meer onderzoek te doen naar de vermindering van trilling overlast.

Een lid van klankbordgroep geeft aan dat er wel veel discussie is geweest tussen platte of bolle kasseien. Binnen de klankbordgroep was er meer voorkeur voor traject 3.

Ander lid van klankbordgroep geeft aan dat er te weinig informatie is aangeboden over het effect van de verschillende traject op de leefbaarheid en historische waarde.

Een dorpsbewoner geeft aan dat de procedure om te komen tot een advies en uitkomst vooraf duidelijk was vastgesteld en vindt dat deze gevolgd moet blijven worden. Als achteraf de uitslag niet iedereen bevalt moet niet achteraf de procedure gewijzigd worden vindt hij. Als het college kiest voor traject 2 moet de procedure gevolgd worden. Dorpsraad wordt verwijdt dat ze de procedure achteraf willen wijzigen.

Een andere dorpsbewoner geeft ook aan dat tijdens de bewonersavond te weinig informatie is verschaft vanuit de gemeente om een goede afweging te kunnen maken.

V. C.P.O. den Brink (voortgang)

Dhr. H. Michiels, voorzitter van de locatievereniging "Bouwen in Netersel" geeft een update van de lopende ontwikkelingen.

De locatievereniging bestaat inmiddels al 20 jaar, het huidige bestuur bestaat uit: Henk Michiels, Jip Koning, Hidde Engwerda, Daan Seuntjens en Rick Michiels. De doelstelling van de locatievereniging is: De woningvoorraad in Netersel levensloopbestendig maken en bouwen naar behoefte voor starters en senioren. De locatievereniging heeft inmiddels projecten opgeleverd in de Smis, de Latestraat, de Hoekakker en de Horst. Momenteel zijn ze nog druk bezig met De Brink. Dit betreffen 8 seniorenwoningen +2/3 appartementen aan het Carolus Simplexplein/Neerakker. Dit ligt momenteel voor, voor de tweede ronde bij de welstandcommissie. Hierna zal de omgevingsvergunning en een wijziging van bestemmingsplan aangevraagd gaan worden. Door de stedenbouwkundige zijn er inmiddels wel twee woningen minder gekomen in het plan de Brink.

VI. C.P.O. overige ontwikkelingen

Er is een enquête gehouden onder de bewoners van Netersel om de behoefte m.b.t. woningen in Netersel te peilen. De resultaten hiervan zijn gepresenteerd op 27-9 tijdens de dorpsraadvergadering.

Primair doelgroepen/wensen: starters, senioren en daarnaast doorstroom-woningen.

Uitdagingen:

Hoe te komen tot duurzame blijvend betaalbare starter-woningen in de huidige markt?

Woonplicht 3 tot 5 jaar voor nieuwbouw

Koopgarant met WSZ (nieuwe gemeentelijke koopgarant stichting?)

Kleiner bouwen zonder woonkeur (notulen dorpsraad 27-9-2021)

Ontwikkeling Netersel:

In 20 jaar van 850 naar 1100 inwoners, waar willen we heen?

Inbreidingslocaties versus groen/openheid dorp?

Waar?

Uitbreidingslocatie 's?

Welke omvang? Waar? Voor welke periode?

Op de vraag, waar willen we qua omvang van Netersel heen, geeft een dorpsbewoner aan ze het prettig/belangrijk vindt dat dorpsbewoners elkaar blijven kennen.

Een andere dorpsbewoner vindt het belangrijk dat er in ieder geval genoeg woningen zijn voor de eigen jeugd van Netersel.

De locatievereniging is bezig met een inbreidingslocatie "De Tamboer" aan de schuttersweg, rechts naast de 5 woningen van CPO Latestraat II. Dit plan zou plaats bieden voor ca. 10 woningen (6 kleine starterswoningen zonder woonkeur, 2 starterswoningen met woonkeur basis en 2 starters/gezinswoningen met woonkeurbasis). De geschatte oplevering van dit project zou rond 2025 liggen.

Daarnaast leeft het plan/idee om uitbreidingsmogelijkheden te zoeken aan de Latestraat achter Fam. van de Hout. Dit betreft echter nog een pril idee met gesprekken met gemeente en provincie om te bekijken wat de

mogelijkheden zijn. Van dit plan is dus nog niks concreet, omvang, periode en type woningen zullen nog nader bekeken gaan worden.

Dorpsbewoners/omwonende geven aan dat ze verrast zijn door het uitbreidingsplan en zouden graag voortijdig in het overleg en plan worden meegenomen. Dhr. H. Michiels geeft aan dat het idee nog pril is en dat er alleen nog maar gekeken is of dat er de mogelijkheid zou zijn. Gesprekken met omwonende vinden normaal later in het proces pas plaats, maar Dhr. H Michiels geeft aan dat hij het plan gerust al een keer nader wil bespreken met omwonende.

Een andere dorpsbewoner geeft aan dat ze graag de procedure aangepast zou willen hebben, zodat omwonende eerder dan de dorpsraad op de hoogte gesteld worden.

Henk geeft aan dat hij het erg belangrijk vindt dat het plan word ontwikkeld met een partij waarbij locatievereniging de regie houdt en kan zorgen dat de huizen gefaseerd beschikbaar komen. Hierdoor kan er ook beter gebouwd worden naar behoefte.

De voorzitter spreekt zijn waardering uit richting Dhr. H. Michiels voor het werk en de plannen van de locatievereniging.

VII. Mededelingen

- Watertappunt:
Er komen 8 watertappunten in de gemeente, dit is een initiatief van de Rotary.
Locaties worden nog bepaald in overleg Brabant Water en Dorpsraad Netersel.
Het idee ligt er om deze te plaatsen tussen langs het fietspad van Netersel naar Bladel ter hoogte van het dak van Netersel.
- Stand van zaken Groote Beerze traject 1:
Traject 1 Hoeve tot aan Broekeindsedijk (Westelbeers) is gereed
- Opstart Groote Beerze traject 2:
Is nog in de fase van planontwikkeling, betreft het stuk van de brug tussen Netersel en Casteren tot aan Hapert. Dit wordt momenteel voorbereid. Stakeholders worden weer betrokken bij dit project
- Traject 3 Broekeindsedijk (Westelbeers) tot aan Aardbossen (Westelbeers):
Dit zal medio mei 2022 klaar zijn
- Project Natte natuurparel De Utrecht:
Werkzaamheden zijn zo goed als gereed.
Momenteel worden er nog enkele landbouwpercelen afgegraven aan de Liesdijk (grens Bladel/Westelbeers). Het project zal medio juni 2022 gereed zijn
- Klein onderhoud, dinsdag 12 april:
Reparatie/klinkervakken op Hoendersberg, Fons vd Heijdenstraat, Polderdijk en Neterselsedijk.
Verkeer zal gewoon doorgang kunnen hebben.
- Groot onderhoud, donderdag 14 en vrijdag 15 april:
Aanbrengen nieuwe deklaag op De Lei buiten de bebouwde kom (60km gedeelte).
Aannemersbedrijf KWS infra uit Eindhoven gaat deze werkzaamheden uitvoeren.
De aanwonende ontvangen een bewonersbrief.
Er zal een omleiding ingesteld worden.
- Glasvezel Netersel:
Er zal op korte termijn begonnen worden met het aanleggen van het glasvezelnetwerk in Netersel.
Tracé moet deels nog bepaald worden (wordt rekening gehouden met ontwerp De Hoeve)
- Bijeenkomst kerkbestuur:
Kerkbestuur heeft aangegeven per 1 januari te stoppen met missen in de kerk.
Er zullen op enkele feestdagen nog wel diensten verzorgd worden in de kerk.
Vrijwilligers bieden momenteel nog een gebedsdienst aan in De Poel
Komende maandag is er nog een overleg over de verkoop van de kerk en de inboedel met de dorpsraad.
- BSO
De BSO gaat een dag in de week dicht, door gebrek aan personeel. De dorpsraad zou graag in overleg met gemeente willen kijken of er een oplossing gevonden kan worden.

VIII. Rondvraag

Een dorpsbewoner geeft aan dat de brandweer het waterpunt in de Fons v.d. Heijdenstraat niet kon vinden tijdens een brand aan de Fons van der Heijden straat. De vraag leeft of dit op meerdere punten in

Netersel het geval is. Dit lijkt inderdaad een goed punt om te bekijken. De gemeente zal hier volgende keer terugkoppeling op geven.

IX. Sluiting

27 juni is de volgende dorpsraadvergadering