



Dorpsraad Netersel

Datum: 17 juni 2024

Locatie: De Poel, Netersel

Aanwezig namens de dorpsraad:

Dhr. K. van der Heijden (secretaris)

Dhr. J. Koning (voorzitter)

Mevr. J. Markestijn

Dhr. D. Seuntjens

Mevr. J. Veraa

Aanwezig namens de gemeente:

Dhr. M. van den Bosch (burgemeester)

Mevr. J. van Dongen-Hermans

Mevr. J. van Gestel

Dhr. D. Janssen

Dhr. D. van der Maden

Afwezig:

Mevr. B. van der Hulst-Schoo

Dhr. H. Looijmans

Notulist: Dhr. T. van der Heijden

I. Opening

Omstreeks 20:00 opent de voorzitter de vergadering en heet alle gasten van harte welkom.

II. Vaststellen notulen vorige vergadering

Er zijn geen opmerkingen op het verslag van de vorige vergadering.

De voorzitter geeft aan dat de in de notulen genoemde actiepunten zijn opgepakt. Brabants Landschap zou nog antwoorden op enkele gestelde vragen. Deze antwoorden zijn inmiddels gedeeld met degene die ze gesteld hadden. Hierop zijn weer enkele vervolgvragen zijn gesteld, de dorpsraad hoopt hier snel weer antwoord op te krijgen van Brabants Landschap.

III. Toelichting plannen zorgboerderij De Hooiberg

Els Meijer en Arno Bloks van zorgboerderij De Hooiberg (Latestraat 13) presenteren de plannen waarvoor ze een vergunning hebben aangevraagd bij de gemeente Bladel. Het gaat om een aanvraag voor het omzetten van de agrarische bestemming op hun perceel naar een bestemming voor een zorgboerderij met 19 woonzorgeenheden.

De zorgboerderij zal herstel-ondersteunende zorg gaan bieden voor mensen die vastgelopen zijn in het leven en/of maatschappij, meestal doordat ze veel hebben meegemaakt maar wel oprecht willen werken aan hun herstel. Dit bieden ze aan, voor mensen met een leeftijd van 18+ en met voorkeur uit de Kempen komen, hiervoor hebben contact met GGZ instellingen in Tilburg en Eindhoven, politie en huisartsen

Deze zorg willen ze gaan bieden in de vorm van:

- Indicatievrije dagbesteding
- Herstel trainingen
- Zelfhulpgroepen
- Paarden coaching
- Familie opstellingen
- Begeleiding aan huis

Daarnaast bieden ze ook 24/7 begeleiding in de vorm van:

- Beschermd wonen thuis (op afstand altijd beschikbaar/bereikbaar)
- Beschermd wonen op locatie (toekomst)
- Respijt bedden (toekomst) voor tijdelijke opvang (max. 2 weken)
- Noorderkracht Zweden (toekomst)

Vervolgens verteld Rick van de Ven, een deelnemer van de zorgboerderij kort zijn persoonlijk verhaal over zijn verleden met verslaving en trauma's en hoe hij op de zorgboerderij zijn leven weer op de rails heeft gekregen.

Voor de deelnemers van de zorgboerderij gelden wel enkele uitsluitingscriteria, zijnde: mensen onder invloed van alcohol of drugs, mensen die een psychische noodsituatie verkeren (bijv. psychose), mensen met dementie, of LVB, mensen die lichamelijk verzorging nodig hebben en ook geen ex gedetineerde. Deze voorwaarden liggen ook vast in het zorgcontract dat de Hooiberg heeft met de gemeente.

Arno verteld dat de zorgboerderij er ook zal zijn voor Netersel, zo wordt er meerder keren per week warme maaltijd gegeven, waarbij je altijd welkom bent als hier behoefte aan is, zullen ze bindingsdagen organiseren, hebben ze een moestuin, bieden ze een veilige plek dicht bij huis en stellen ze (in overleg) een extra gemeenschapsruimte beschikbaar.

Tot slot toont Arno nog een plattegrond en geeft een toelichting voor de indeling van het perceel. Hierbij wordt aangegeven dat ze 5 respijtbedden in het woonhuis en 14 zorgwoningen in de vorm van 'tiny houses' (6m x 6m) willen realiseren. Van deze zorgwoningen zullen er 7 beschikbaar komen voor personen in WLZ-categorie (Wet Langdurige Zorg) die er voor langere periode zullen verblijven en 7 beschikbaar zijn voor personen met een kortdurende zorgbehoefte.

Arno sluit zijn verhaal af door aan te geven dat hij hoopt, dat ze de mogelijkheid geboden krijgen dit plan te kunnen realiseren in Netersel.

Een dorpsbewoner stelt de vraag, wanneer er precies begeleiding aanwezig zal zijn op de zorgboerderij. Els geeft aan dat er overdag sowieso begeleiding zal zijn tijdens de hersteltrainingen van 9:00 tot 15:00 en dat vooralsnog het plan is dat er 's nachts geen begeleiding aanwezig zal zijn. Maar ze geeft ook aan dat dit nog niet vastligt en dat dit dus misschien nog aangepast kan worden.

IV. Vervolg omgevingsvisie + brede visie welzijn

Dennis van der Maden, beleidsmedewerker bij gemeente Bladel geeft een toelichting op het vervolg van de omgevingsvisie en de brede visie welzijn. Tijdens de dorpsraadvergadering van september 2023 zijn ideeën, meningen en wensen van de inwoners van Netersel opgehaald. Deze zijn inmiddels verwerkt en de resultaten worden getoond.

De raadpleging heeft van 18-9 t/m 16-10 online gestaan. Vanuit de bewoners van Netersel was een relatief hoge opkomst/response zijnde 7,9% t.o.v. 5,1% van de gemeente. Na de raadgeving is er een rapport opgesteld door Populytics, dit rapport is online beschikbaar op de [website van gemeente Bladel](#) en is tevens gedeeld op social media. In totaal waren er 657 deelnemers uit verschillende kernen van de gemeente. Tussen de kernen was het deelname percentage min of meer gelijk verdeeld, wel waren jongeren onder de 35 iets ondervertegenwoordigd.

Uit de resultaten van het raadgeving over Brede visie welzijn zijn de volgende punten aangegeven als belangrijke aandachtspunten:

Eigen kracht:

- Prettig oud worden in de eigen omgeving
- Veilig en gezond opgroeien

Sociaal netwerk:

- Ondersteunen van mantelzorgers
- Activiteiten voor jeugdigen
- Tegengaan van eenzaamheid

Deze resultaten zijn input voor de Brede visie welzijn, welke 7 mei is vastgesteld door de gemeenteraad. Het uitvoeringsprogramma wordt na de zomervakantie opgesteld. Tevens zal de inhoud en beleidskoers van de Brede visie welzijn en omgevingsvisie op elkaar worden afgestemd

M.b.t. de Brede visie welzijn is de ambitie:

Bladel is een veelzijdige gemeente. Wonen in Casteren, Netersel en Hoogeloon betekent genieten van rust, ruimte en een sterke sociale samenhang. Wonen in Bladel en Hapert houdt in dat een hoog voorzieningenniveau aanwezig is. De centra zijn dynamisch en levendig. Sociale samenhang in Hapert en Bladel is vanwege de grotere omvang minder vanzelfsprekend dan in de kleinere kernen, maar ook in de grotere kernen heerst een gevoel van gemeenschapszin. De gemeente Bladel biedt daardoor een fijn leefklimaat voor iedereen. Inwoners voelen zich thuis in Bladel en zijn betrokken bij de samenleving.

De beleidskoers is gericht op preventie en zo de zorg- en ondersteuningsvragen te normaliseren. Dit betekent: investeren in 'onderste lagen' van de zelfredzaamheidspiramide.

Uit de resultaten van het raadgeving over de omgevingsvisie is een duidelijk prioritering van de doelen gekomen, deze is terug te vinden in het [rapport](#). Als de resultaten van de deelnemers uit Netersel vergeleken worden met die van de totale gemeente, valt op dat in Netersel "Meer huizen bouwen" op één staat en "Meer voorzieningen" op twee, dit is in de resultaten op gemeente niveau net omgekeerd.

Voor de omgevingsvisie zijn 4 toekomstscenario's opgesteld als 'koers' waarbij één voorkeursscenario is gekozen gebaseerd op input raadpleging. Op 7 mei is door de gemeenteraad gekozen voor het voorkeursscenario 'Vitaal Bladel, alles bij de hand'. Met kanttekening dat er in de kleine kernen ook oog is voor toekomstscenario 'Landelijk wonen in Bladel'.

De gemeente zal nu verder gaan met het uitwerken van de omgevingsvisie per thema aan de hand van het voorkeursscenario. Hierbij bestaat de basis uit het verzamelde, bestaande beleid (startdocument)

De toekomstvisie "Vitaal Bladel, alles bij de hand" houdt in het kort in:

In 2040 is Bladel een zeer comfortabele gemeente om in te wonen. Het woonaanbod is ruim en divers. Het voorzieningenniveau is er hoog. In alle kernen zijn basisvoorzieningen aanwezig.

De toekomstvisie "Landelijk wonen in Bladel" houdt in het kort in:

In 2040 is Bladel een mooie landelijke gemeente om in te wonen. Het woningaanbod is voldoende en de kwaliteit van het groen is groot, zowel binnen de kernen als in het buitengebied.

V. Ontwikkelingen woningbouw in de kernen

Wethouder Janssen geeft nog een toelichting op het proces dat momenteel gevolgd wordt rondom woningbouw in de kernen. En geeft hierbij aan dat dit is een toelichting betreft over tijdlijnen en besluitvorming en zal niet ingaan op specifieke projecten of locaties.

Wat hebben we gedaan:

- December 2022: gemeenteraad heeft ambitie uitgesproken van 2.900 woningen tot 2040
 - o Een combinatie van inbreiden en uitbreiden
 - o Lokale behoefte en concrete plannen zijn bepalend voor de verdeling
 - o Geen locaties meer uitgesloten voor gestapelde bouwvormen, mits ruimtelijke inpasbaar
 - o In de kleinere kernen bouwen we met een lagere dichtheid dan bij de twee grotere kernen
- December 2023: verkenning woningbouwlocaties vastgesteld, onder geheimhouding
- Voorjaar 2024 strategie bepaald voor de verschillende locaties uit de verkenning.

Wat gaan we nog doen

- Momenteel druk bezig met de uitwerking van de plannen
- Zomer 2024: verkennend gesprekken met potentiële-grondeigenaren, in vertrouwen
- Najaar 2024: raadsvergadering van november/december wordt geheimhouding van de verkenning afgehaald
- Nadat de stukken openbaar zijn worden, komen we graag langs om toelichting te geven op:
 - o De resultaten van de verkenning
 - o De stappen die we sindsdien hebben genomen
 - o Waar we staan we nu en wat is het vervolg

Dorpsbewoners stellen de vraag hoeveel huizen er ongeveer in Netersel bijgebouwd zullen gaan worden. De wethouder geeft aan dat de ambitie voor huizenbouw evenredig verdeeld wordt over alle kernen. Met een ambitie van 2.900 woningen (tot 2040) in de gehele gemeente zou dit neer komen op 143 in Netersel. Maar natuurlijk zal dit ook afhankelijk zijn van de locatie(s).

De wethouder geeft daarnaast nog aan dat het doel is om de plannen ook zoveel mogelijk af te stemmen met de behoefte van de Neterselse inwoners. In de kempische woonvisie staat bovendien 'bouwen voor de eigen bevolking' als primair doel omschreven. Ook geeft hij aan dat de woningen niet in één keer ter beschikking zullen komen, maar in fases, gestaag vrij zullen komen.

VI. Slot

De voorzitter van de dorpsraad sluit de vergadering en bedankt iedereen voor hun komst.